



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024 № 2327-ПА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 154, пунктами 1, 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

014255

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.07.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить с 01.07.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 141, Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 149, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать с 01.07.2024 утратившими силу:

- постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 28.12.2022 № 4716-ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области»;

- постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 28.12.2023 № 5909-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 28.12.2022 № 4716-ПА».

4. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Стоянова С.А.) опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «ПУШКИНСКОЕ ВРЕМЯ», на официальном сайте <https://pushkino.mosreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

М.В. Красноцветов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Городского округа Пушкинский
Московской области

от 06.06.2024 № 2327-11

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

1. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:

Ивантеевка – город Московской области;

Пушкино - город Московской области;

Ашукино - дачный поселок;

Зеленоградский - дачный поселок;

Лесной - рабочий поселок;

Правдинский - рабочий поселок;

Софрино - рабочий поселок;

Черкизово - дачный поселок;

Аксенки - деревня;

Алешино - деревня;

Артемово - деревня;

Балабаново - деревня;

Барково - село;

Березняки - деревня;

Бортнево - деревня;

Братовщина - село;

Василево - деревня;

Васюково - деревня;

Введенское - деревня;

Володкино - деревня;

Герасимиha - деревня;

Горенки - деревня;

Грибаново - деревня;

Грибово - деревня;

Григорково - деревня;
Данилово - деревня;
Дарьино - деревня;
Доброе - поселок;
Доровское - поселок;
Ельдигино - село;
Жилкино - деревня;
Жуковка - деревня;
Зверосовхоза - поселок;
Зеленый - поселок;
Зеленый Городок - поселок;
Зимогорье - деревня;
Ивошино - деревня;
Комягино - село;
Коптелино - деревня;
Костино - деревня;
Кощейково - деревня;
Кстинино - деревня;
Левково - село;
Лепешки - деревня;
Лесные Поляны - поселок;
Луговая - деревня;
Мартьянково - деревня;
Марьино Гора - деревня;
Матюшино - деревня;
Митрополье - деревня;
Михайловское - деревня;
Михалево - деревня;
Могильцы - деревня;

Мураново - деревня;
Нагорное - деревня;
Нагорное - поселок;
Назарово - деревня;
Невзорово - деревня;
Никольское - деревня;
Никулино - деревня;
Нововоронино - деревня;
Ординово - деревня;
Останкино - деревня;
Папертники - деревня;
Паршино - хутор;
Петушки - деревня;
Подвязново - деревня;
Путилово - село;
Раково - деревня;
Рахманово - село;
санаторий «Тишково» - поселок;
Семеновское - село;
Софрино - село;
Старое Село - деревня;
Степаньково - деревня;
Талицы - деревня;
Тарасовка - село;
Тишково - село;
Федоровское - деревня;
Фомкино - деревня;
Хлопенево - деревня;
Царево - село;

Цернское - деревня;
 Чекмово - деревня;
 Челюскинский - поселок;

Черноземово - деревня;
 Щеглово - деревня;
 Якшино - деревня.

| № п/п | Структура платы | Многоквартирный дом со всеми видами удобств | | | | Многоквартирный дом без одного или более видов удобств | | | Дом блокированной застройки |
|----------|---|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом | с одним лифтом и без мусоропровода | с мусоропроводом и без лифта | без лифта и мусоропровода | без одного вида удобств | без двух видов удобств | без более двух видов удобств | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра | 9,39 | 9,33 | 7,74 | 7,72 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| 1.1 | Услуги паспортного стола <1> | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 1.2 | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | 29,73 | 25,41 | 22,38 | 19,88 | 12,49 | 11,98 | 8,33 | 7,62 |
| 2.1 | Текущий ремонт многоквартирного дома в том числе: | 8,00 | 8,00 | 7,52 | 8,03 | 5,83 | 7,42 | 3,78 | 3,45 |

2. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:
Красноармейск - город.

| № п/п | Структура платы | Многоквартирный дом со всеми видами удобств | | | | Многоквартирный дом без одного или более видов удобств | | | Дом блокированной застройки |
|-------|--|--|------------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом (действующим) | с одним лифтом и без мусоропровода | с мусоропроводом (действующим) и без лифта | без лифта и мусоропровода | без одного вида удобств | без двух видов удобств | без более двух видов удобств | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра | 7,29 | 7,29 | 6,08 | 6,08 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| 1.1 | Услуги паспортного стола <1> | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 1.2 | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Аварийно-диспетчерская служба) | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 23,39 | 20,44 | 15,67 | 13,34 | 12,49 | 11,98 | 8,33 | 7,62 |
| 2.1 | Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе: | 6,03 | 7,13 | 4,61 | 5,37 | 5,83 | 7,42 | 3,78 | 3,45 |

<1> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<2> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих два и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

1. Плата за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, водоотведение и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме не включена в состав платы за содержание жилого помещения и начисляется дополнительно по нормативам, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

3. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

4. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Размер платы за содержание жилого помещения установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади помещения в месяц. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая

площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

7. Для многоквартирных домов, в которых не оказывается услуга по санитарному содержанию многоквартирного дома, содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и текущему ремонту подъездов, в размере платы за содержание жилого помещения не учитываются соответствующие расходы.

8. Для многоквартирных домов, имеющих в составе общего имущества индивидуальный тепловой пункт, котельную, крышную котельную, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, учитываются расходы по обслуживанию с учетом их количества.

9. Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванной (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

10. Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Одновременно дома блокированной застройки могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома (индивидуальные жилые дома), если жилые блоки являются автономными и не имеют общего имущества, в том числе:

- помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

11. Многоквартирные дома пониженной капитальности – дома, имеющие:

- облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);
- стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые));
- перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Приложение 2
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Городского округа Пушкинский
 Московской области
 от 06.06.2024 № 2327-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 141, Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 149
 (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Структура платы | Многokвартирный дом со всеми видами удобств | |
|-------|---|--|--|
| | | Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 141 | Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом 149 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра | 9,33 | 9,33 |
| 1.1 | Услуги паспортного стола | 0,49 | 0,49 |

| | | | |
|-------|--|-------|-------|
| 1.2 | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 0,70 | 0,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | 29,59 | 31,68 |
| 2.1 | Текущий ремонт многоквартирного дома в том числе: | 8,00 | 8,00 |
| 2.1.1 | Текущий ремонт подъездов | 2,64 | 2,64 |
| 2.2 | Санитарное содержание многоквартирного дома | 4,04 | 4,04 |
| 2.3 | Содержание внутридомового оборудования в том числе: | 17,55 | 19,64 |
| 2.3.1 | Техническое обслуживание лифта | 8,36 | 10,45 |
| 2.3.2 | Содержание мусоропровода | 0 | 0 |
| 3 | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства | 4,40 | 4,40 |
| 4 | Индивидуальные тепловые пункты и котельная | 8,82 | 9,33 |
| | Итого | 52,14 | 54,74 |

Примечания:

1. Плата за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, водоотведение и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме не включена в состав платы за содержание жилого помещения и начисляется дополнительно по нормативам, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

3. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

4. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Размер платы за содержание жилого помещения установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади помещения в месяц. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.