

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Котовского, д. 1а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.09.2023 г. по 01.10.2023 г.**

Московская область, г.о. Пушкинский, р.п.  
Правдинский, ул. Котовского, д. 1а

02.10.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Котовского, д. 1а.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 24.09.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Котовского, д. 1а.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 01.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Котовского, д. 1а.

**Дата составления протокола:** 02.10.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Фокина Наталья Игоревна собственник помещения (кв.) №79 (право собственности зарегистрировано: № 02-13.1151 от 29.12.1997 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Котовского, д. 1а.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8465.7 кв.м.;

общее количество голосов: 8465.7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4718.87;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55.74;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 153;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.



**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**Вопрос №8.** Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002).

**Вопрос №9.** Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

**Вопрос №10.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4360.74	51.51	194.48	2.3	163.65	1.93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Антонова Александра Ивановича, собственника квартиры № 45

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Антонова Александра Ивановича, собственника квартиры № 45



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4360.74	51.51	194.48	2.3	163.65	1.93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Антонова Александра Ивановича, собственника квартиры № 45, Загнит Валентину Васильевну, собственника квартиры № 71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Антонова Александра Ивановича, собственника квартиры № 45, Загнит Валентину Васильевну, собственника квартиры № 71

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4360.74	51.51	194.48	2.3	163.65	1.93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4420.72	52.22	181.6	2.15	116.55	1.38

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-



Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4420.72	52.22	181.6	2.15	116.55	1.38

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4420.72	52.22	181.6	2.15	116.55	1.38

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4304.36	50.84	297.88	3.52	116.63	1.38

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП



"Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002).

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4421.82	52.23	181.6	2.15	115.45	1.36

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"-Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4421.82	52.23	181.6	2.15	115.45	1.36

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Фокину Наталью Игоревну, собственника квартиры № 79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4405.56	52.04	296.85	3.51	16.47	0.19

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 153 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 7 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

орис 30 000, ЭС-С № по адресу: МО, г. Тушино, мкр. Серебрянка, дом 46

Председатель общего собрания:

[Подпись] (подпись) | Тюмина Р.И. (Ф. И. О.) | 02.10.23 (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] (подпись) | Китовцев А.И. (Ф. И. О.) | 02.10.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (подпись) | Алексеев А.И. (Ф. И. О.) | 02.10.23 (дата)

[Подпись] (подпись) | Защит В.В. (Ф. И. О.) | 02.10.23 (дата)