

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная, д. 64, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.11.2023 г. по 26.11.2023 г.

Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский,
ул. Лесная, д. 64

26.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная, д. 64.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 13.11.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная, д. 64.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 26.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная, д. 64.

Дата составления протокола: 26.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Родина Марина Александровна собственник помещения (кв.) №25 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-13/050/2012-127 от 25.06.2012 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная, д. 64.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2107.8 кв.м.;

общее количество голосов: 2107.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1294.65;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61.42;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 44;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Вопрос №2. Утверждение состава счётной комиссии.

Вопрос №3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №4. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №5. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъ" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №6. Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъ" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

Вопрос №7. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25

Избрать секретарем Общего собрания собственников Уварову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25

Избрать секретарем Общего собрания собственников Уварову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 24

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Колесниковой Веры Геннадьевны, собственника квартиры № 31, Помоза Евгения Дмитриевича, собственника квартиры № 45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе Колесниковой Веры Геннадьевны, собственника квартиры № 31, Помоза Евгения Дмитриевича, собственника квартиры № 45

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.12.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить 01.12.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1118.22	53.05	82.14	3.9	94.29	4.47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Родину Марину Александровну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1132.68	53.74	82.14	3.9	79.82	3.79

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилъе" - МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46.

Председатель общего собрания: Родина ИА (подпись) / Родина ИА (Ф. И. О.) / 26.11.23 (дата)

Секретарь общего собрания: Гварево ТИ (подпись) / Гварево ТИ (Ф. И. О.) / 26.11.23 (дата)

Члены счетной комиссии: Толюгов Д (подпись) / Толюгов Д (Ф. И. О.) / 26.11.23 (дата)

Калимуллина ВТ (подпись) / Калимуллина ВТ (Ф. И. О.) / 26.11.2023г. (дата)