

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная, дом 21, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.10.2023 г. по 15.10.2023 г.

МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная,
дом 21

15.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная, дом 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.10.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная, дом 21.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная, дом 21.

Дата составления протокола: 15.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Удалова Антонина Михайловна собственник кв. №15 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/13-20/2003-285.1 от 17.07.2003 г.).

Место проведения общего собрания: МО, г.о. Пушкинский, с. Братовщина, ул. Огородная, дом 21.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 710.3 кв.м.;

общее количество голосов: 710.3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 410.8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57.83.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 12.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъ" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002).

Вопрос №9. Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Неверова Александра Павловича, собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Неверова Александра Павловича, собственника квартиры № 14.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания собственников Удалову Антонину Михайловну, собственника квартиры № 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем Общего собрания собственников Удалову Антонину Михайловну, собственника квартиры № 15.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Гудкову Надежду Сергеевну, собственника квартиры № 1, Неверова Александра Павловича, собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Гудкову Надежду Сергеевну, собственника квартиры № 1, Неверова Александра Павловича, собственника квартиры № 14.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъ" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъ" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъ" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъ" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002).

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Удалову Антонину Михайловну, собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование в офисе УО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	65.97	44.1	10.74	95.7	23.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование в офисе УО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 12 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

офис УО ООО "Э-С ЖС" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46

Председатель общего собрания:

Неверов | Неверов А.П. | 15.10.23
(подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

Секретарь общего собрания:

Удалова | Удалова А.М. | 15.10.23
(подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

Члены счетной комиссии:

Неверов | Неверов А.П. | 15.10.23
(подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

Тудкова | Тудкова Н.С. | 15.10.23
(подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)