

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, с Братовщина, ул Огородная, д. 23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.12.2023 г. по 18.12.2023 г.

с Братовщина

18.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Московская, с Братовщина, ул Огородная, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 10.12.2023 г. 15 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Московская, с Братовщина, ул Огородная, д. 23.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.12.2023 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Московская, с Братовщина, ул Огородная, д. 23.

Дата составления протокола: 18.12.2023 г.

Инициатор общего собрания: Рукавцов Алексей Аркадиевич; Рукавцова Оксана Владимировна собственник помещения кв. 2 (право собственности зарегистрировано: № 50:13:0000000:32342-50/144/2021-9 от 07.10.2021 г.)

Место проведения общего собрания: обл Московская, с Братовщина, ул Огородная, д. 23.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1121.6 кв.м.;

общее количество голосов: 1121.6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 653.05;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58.22;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 17;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

Вопрос №8. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Богданову Ирину Васильевну, собственника квартиры № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Богданову Ирину Васильевну, собственника квартиры № 13.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания собственников Сухову Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем Общего собрания собственников Сухову Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 17.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Сухову Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 17, Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Сухову Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 17, Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.01.2024 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить 01.01.2024 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
----	--	--------	--	--------------	--	------------------	--

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рукавцова Алексея Аркадьевича, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилъе" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
581.25	51.82	15.05	1.34	56.75	5.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46.

Председатель общего собрания:

А.В. Давыдов | Богданова А.В. | 18.12.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Сид | Сурова О.М. | 18.12.23
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Сид | Сурова О.М. | 18.12.23
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

А.В. Давыдов | Рукверев А.А. | 18.12.23
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)