

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Полевая, д. 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.11.2023 г. по 24.11.2023 г.**

Московская область, г.о. Пушкинский, р.п.  
Правдинский, ул. Полевая, д. 10

24.11.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Полевая, д. 10.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 01.11.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Полевая, д. 10.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 24.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Полевая, д. 10.

**Дата составления протокола:** 24.11.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Ильницкая Лариса Николаевна собственник помещения (кв.) №59 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-13/009/2013-047 от 24.01.2013 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Полевая, д. 10.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4556.8 кв.м.;

общее количество голосов: 4556.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3015.1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66.17;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 82;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**Вопрос №8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Фокину Марину Федоровну, собственника квартиры № 11

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Фокину Марину Федоровну, собственника квартиры № 11

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Минину Ольгу Владимировну, собственника квартиры №60

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Минину Ольгу Владимировну, собственника квартиры №60

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Моисееву Викторию Юрьевну, собственника квартиры № 64, Салимову Надежду Васильевну, собственника квартиры № 37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Моисееву Викторию Юрьевну, собственника квартиры № 64, Салимову Надежду Васильевну, собственника квартиры № 37

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить 01.12.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить 01.12.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Ильницкую Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис

управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилъе" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2734.83	60.02	235.47	5.17	44.8	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Фонд (подпись) | Фокина М. Р. (Ф. И. О.) | 24.11.2023г. (дата)

Секретарь общего собрания:

Мисаф (подпись) | Мисаф (Ф. И. О.) | 24.11.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

Мисаф (подпись) | Мисаф В. Д. (Ф. И. О.) | 24.11.23 (дата)

Сул (подпись) | Сулимова Н. В. (Ф. И. О.) | 24.11.2023г. (дата)