

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.09.2023 г. по 08.10.2023 г.

МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я
Проектная, дом 85

09.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.09.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85, кв.36.

Дата составления протокола: 09.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Виноградов Андрей Васильевич собственник помещения (кв.) №36 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-13/078/2013-808 от 18.12.2013 г.).

Место проведения общего собрания: МО, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85, кв.36.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1797 кв.м.;

общее количество голосов: 1797 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 924.73;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51.46;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 24;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз"

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002)

Вопрос №9. Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Виноградова Андрея Васильевича, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Виноградова Андрея Васильевича, собственника квартиры № 36

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания собственников Хромову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем Общего собрания собственников Хромову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 6

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Хромову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 6, Фадееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Хромову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 6, Фадееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 22

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить 01.11.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз"

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002)

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственниками помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договора с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП5050025306/503843002)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение даты заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающей организацией Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Пушкинский" (ИНН/КПП 5050025306/503843002) с 01.11.2023г

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Виноградова Андрея Васильевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование в офисе УО "Энергострой-сервисжилъ" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование в офисе УО "Энергострой-сервисжилье" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774.13	83.71	90	9.73	60.6	6.55

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 24 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 7 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

офис УО ООО "ЭС-СЖС" по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46

Председатель общего собрания:

[Подпись] / Венюков ИВ 09.10.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / Краснова С.А. 09.10.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Тареев Л.П. 09.10.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] / Краснова С.А. 09.10.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)