

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 26, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.07.2023 г. по 13.08.2023 г.**

Московская область, г.о. Пушкинский, р.п.  
Правдинский, ул. Герцена, д. 26

14.08.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 26.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 23.07.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 26.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 13.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 26.

**Дата составления протокола:** 14.08.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Копылова Наталья Владимировна собственник помещения (кв.) №125 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/013-50/013/003/2015-1948/3 от 22.06.2015 г.), Подругина Галина Алексеевна собственник помещения (кв.) №115 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-13/022/2005-108 от 21.04.2005 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 26.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7410.9 кв.м.;

общее количество голосов: 7410.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5368.5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72.44;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 163;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**Вопрос №8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4694.85	63.35	364.45	4.92	309.2	4.17

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание Секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Подругину Галину Алексеевну, собственника квартиры № 115

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Секретарем Общего собрания собственников Подругину Галину Алексеевну, собственника квартиры № 115

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4655.45	62.82	403.85	5.45	309.2	4.17

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Легошину Ирину Андреевну, собственника квартиры № 22, Ширяева Романа Алексеевича, собственника квартиры № 31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Легошину Ирину Андреевну, собственника квартиры № 22, Ширяева Романа Алексеевича, собственника квартиры № 31

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4754.65	64.16	304.65	4.11	309.2	4.17

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4830.95	65.19	257.95	3.48	279.6	3.77

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить 01.09.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить 01.09.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4830.95	65.19	257.95	3.48	279.6	3.77

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилъе" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4830.95	65.19	257.95	3.48	279.6	3.77

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилъе" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4830.95	65.19	257.95	3.48	279.6	3.77

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Копылову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 125.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилъе" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "Энергострой-сервисжилъ" по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 46

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4674.25	63.07	315.45	4.26	378.8	5.11

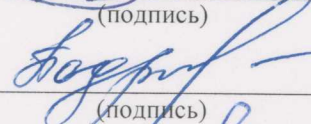
**РЕШЕНИЕ:** принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

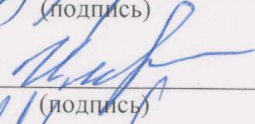
Председатель общего собрания:

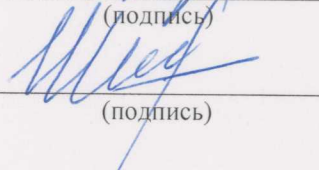
  
(подпись) | Конанова Н.В. | 14.08.2023.  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись) | Жеравская Т.А. | 14.08.23г.  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) | МIRONOV A.A. | 14.08.23г.  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись) | Щеголов П.А. | 14.08.23  
(Ф. И. О.) (дата)