

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 62, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.07.2023 г. по 18.08.2023 г.

р.п. Правдинский

21.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 62.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.07.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 62.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 62, кв. 9.

Дата составления протокола: 21.08.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Фролов Денис Александрович (кв.) №8 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-62/077/2014-237 от 16.09.2014 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 62.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 622.9 кв.м.;

общее количество голосов: 622.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 506.9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 81.38;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 1;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания
- Вопрос №2.** Утверждение состава счётной комиссии.
- Вопрос №3.** О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Вопрос №4.** О переносе работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на более ранний на 2024-2025 год
- Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2024-2025 год
- Вопрос №6.** Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области
- Вопрос №7.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.
- Вопрос №8.** Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).
- Вопрос №9.** Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).
- Вопрос №10.** Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".
- Вопрос №11.** Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Якуничева Александра Николаевича, собственника квартиры № 9

Избрать секретарем Общего собрания собственников Каюрину Екатерину Александровну, собственника квартиры № 14)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Якуничева Александра Николаевича, собственника квартиры № 9

Избрать секретарем Общего собрания собственников Каюрину Екатерину Александровну, собственника квартиры № 14)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
462.8	74.3	0	0	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице Фролова Дениса Александровича, собственника квартиры № 8, Силкина Дениса Александровича, собственника квартиры № 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав счетной комиссии в лице Фролова Дениса Александровича, собственника квартиры № 8, Силкина Дениса Александровича, собственника квартиры № 3

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
462.8	74.3	0	0	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Фролова Дениса Александровича, собственника квартиры № 8, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Фролова Дениса Александровича, собственника квартиры № 8, уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О переносе работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на более ранний на 2024-2025 год

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на более ранний на 2024-2025 год

1) Ремонт крыши (скатная)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на более ранний на 2024-2025 год

1) Ремонт крыши (скатная)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2024-2025 год

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2024-2025 год

1) Ремонт крыши (скатной)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2024-2025 год

1) Ремонт крыши (скатной)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных Правительством Московской области

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.09.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить 01.09.2023 г датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742) в соответствии с требованиями пп. 1, ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Изменение условий договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора управления в части исключения обязанности ООО "Энергострой-сервисжилье" предоставлять коммунальные услуги того вида, по которым принято решение о заключении прямых договоров с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор" (ИНН/КПП 9705058743/503801001 ОГРН 1167746090742).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение ответственного лица, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз".

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ответственным лицом, уполномоченного заключать договоры на ТО ВКГО с АО "Мособлгаз", управляющую организацию ООО "Энергострой-сервисжилье" (ИНН/КПП 5038097840/503801001, ОГРН 1135038002703).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д

СЛУШАЛИ: Якуничева Александра Николаевича № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) в доме № 46 по ул. мкр. Серебрянка, г. Пушкино, Московской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола, (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) в доме № 46 по ул. мкр. Серебрянка, г. Пушкино, Московской области

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421.5	67.67	41.3	6.63	44.1	7.08

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.

- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 30 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах Общего собрания на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщений об итогах Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Фотоотчет на: 4 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

опис. ООО, ЗС-СМ № по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, дом 46

Председатель общего собрания:

Александр (подпись) | Александр А.И. (Ф. И. О.) | 21.08.2023 (дата)

Секретарь общего собрания:

Екатерина (подпись) | Касарина Е.А. (Ф. И. О.) | 21.08.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

Дмитрий (подпись) | Фролов Д.О. (Ф. И. О.) | 21.08.2023 (дата)

Семён (подпись) | Семёнов Ф.А. (Ф. И. О.) | 21.08.23 (дата)